**5. Меры поддержки СОНКО**

**О мерах поддержки арендаторов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального района Сергиевский Самарской области и поселений муниципального района Сергиевский Самарской области и составляющего казну муниципального района Сергиевский Самарской области и поселений муниципального района Сергиевский Самарской области**

**Уважаемые Арендаторы!**

 Доводим до Вашего сведения, что в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в муниципальном районе Сергиевский Самарской области Администрацией муниципального района Сергиевский Самарской области принято постановление от 31.01.2022 № 75 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций» (далее – Постановление).

 Данным Постановлением предусматривается предоставление отсрочки уплаты арендных платежей по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального района Сергиевский Самарской области и поселений муниципального района Сергиевский Самарской области, которые заключены до 1 октября 2021 года и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, и организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2020 № 906 «О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций» и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2020 № 847 «О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени  пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», за период с 1 октября по 31 декабря 2021 года включительно и их уплату в течение первого полугодия 2022 года.

 Необходимо отметить, что согласно постановлению в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендатора соответствующего объекта недвижимого имущества арендодатель обязан заключить дополнительное соглашение, предусматривающее отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2021 году.

 Отсрочка уплаты арендных платежей применяется по договорам аренды недвижимого имущества, арендаторами по которым являются организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в одной или нескольких отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

 Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020  № 434 «Об утверждении перечня отраслей Российской экономики,   в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» утверждён перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

 Постановлением Губернатора Самарской области от 08.04.2020 № 77     «О первоочередных мерах поддержки субъектов предпринимательства в Самарской области, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Самарской области» определён перечень отдельных сфер деятельности, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Самарской области, включающий в себя основные виды деятельности организаций.

 При необходимости и соответствии критериям, установленным указанными выше нормативными правовыми актами, в случае если предметом договора является имущество казны муниципального района Сергиевский Самарской области и поселений муниципального района Сергиевский Самарской области Вы вправе обратиться в Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области.

 Обращаем ваше внимание, что образец заявления, прикрепленный к настоящему уведомлению, не является публичной офертой. Каждое заявление рассматривается индивидуально, с учетом фактических обстоятельств.

**О мерах поддержки арендаторов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального района Сергиевский Самарской области и поселений муниципального района Сергиевский Самарской области, закреплённого на праве оперативного или хозяйственного ведения за учреждениями и предприятиями муниципального района Сергиевский Самарской области**

**Уважаемые Арендаторы!**

 Доводим до Вашего сведения, что в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в муниципальном районе Сергиевский Самарской области Администрацией муниципального района Сергиевский Самарской области принято постановление от 31.01.2022 № 75 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций» (далее – Постановление).

 Данным Постановлением предусматривается предоставление отсрочки уплаты арендных платежей по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального района Сергиевский Самарской области и поселений муниципального района Сергиевский Самарской области, которые заключены до 1 октября 2021 года и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, и организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2020 № 906 «О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций» и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2020 № 847 «О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени  пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», за период с 1 октября по 31 декабря 2021 года включительно и их уплату в течение первого полугодия 2022 года.

 Необходимо отметить, что согласно постановлению в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендатора соответствующего объекта недвижимого имущества арендодатель обязан заключить дополнительное соглашение, предусматривающее отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2021 году.

 Отсрочка уплаты арендных платежей применяется по договорам аренды недвижимого имущества, арендаторами по которым являются организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в одной или нескольких отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

 Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей Российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» утверждён перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

 Постановлением Губернатора Самарской области от 08.04.2020 № 77     «О первоочередных мерах поддержки субъектов предпринимательства в Самарской области, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Самарской области» определён перечень отдельных сфер деятельности, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Самарской области, включающий в себя основные виды деятельности организаций.

 При необходимости и соответствии критериям, установленным указанными выше нормативными правовыми актами, Вы вправе обратиться в адрес Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области в части  согласования дополнительных соглашений.

 Обращаем ваше внимание, что образец заявления, прикрепленный к настоящему уведомлению, не является публичной офертой. Каждое заявление рассматривается индивидуально, с учетом фактических обстоятельств.

 Письмо арендодателю об отсрочке уплаты арендных платежей [Документ](http://mio.samregion.ru/wp-content/uploads/sites/6/2022/01/zayavlenie-otsrochka-mio-1126.docx) (Приложение № 1)

 Постановление Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области от 31.01.2022 № 75 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций» [Документ](http://mio.samregion.ru/wp-content/uploads/sites/6/2022/01/postanovlenie-1126-ot-29.12.2021.pdf) (см. в разделе «Нормативная база»).

Приложение № 1

**Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заявитель (Арендатор) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

***Письмо арендодателю***

***об отсрочке уплаты арендных платежей***

 Между\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Арендатором) и *\_\_\_\_\_\_\_(наименование организации)\_\_\_\_\_\_* (Арендодателем) заключен договор на аренду недвижимого имущества от \_\_.\_\_.20\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_ с годовой арендной платой на 2021 год в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Договор заключен до 01.10.2021 и в настоящее время не истек, договор не расторгнут.

 В соответствии с постановлением Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области от 31.01.2022
№ 75 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
и социально ориентированных некоммерческих организаций» прошу:

 Предоставить *\_\_\_\_\_\_\_(ФИО, наименование организации)\_\_\_\_\_\_* как Арендатору
по договору на аренду недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ отсрочку уплаты арендных платежей за период с 01.10.2021 по 31.12.2021 с учётом необходимости погашения в период\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(предложенный арендатором) в соответствии
с приложенным графиком, не ранее 01.01.2022, но не позднее 01.07.2022.

*Приложение: Подтверждающие документы.*